



Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 28.10.2024 nr 8-4/1312-20

Meie: 12.11.2024 nr 9.3-1/24/10852-3

Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee Mets P4 katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale ettepanekute tegemiseks Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee Mets P4 katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi.

Planeeringuala asub Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-, logistika-, ning laondusettevõtted ja hõlmab eraomandis kinnistuid Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja Kauba tn 12 ning katastriüksust Harutee mets P4. Planeeringuala pindala kokku on 331694 m² (ca 33,2 ha). Pärnu linna asustatuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maaalal (T) ning puhke- ja haljasala maa-alal (P).

Hollandi investor Power2X kavandab Eestisse roheenergia üksust. Strateegilise investeeringu eesmärk on rajada Pärnusse kompleks, mis kasutab loodavaid tuuleenergia võimsusi vesiniku valmistamiseks, mis on omakorda koos biomassiga lähteaineks keemiatööstuses ja kütusena kasutatava e-metanooli tootmiseks.

Planeeringuga kavandatava arenduse eesmärk on ehitada ja käitada tööstusrajatist, mis muundab 1 000 000 m³ puitbiomassi 500 000 tonniks rohelisteks metanooliks aastas ning ehitada ja käitada 400 MW elektrolüüsiseadet rohelse vesiniku tootmiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on piirkonnale tervikliku ruumilahenduse leidmine, kinnistutele sobivaima krundistruktuuri ja ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine, maa omandiküsimuste määratlemine. Planeeringu koostamise käigus määratakse krundi kasutamise sihtotstarbed ja osakaalud.

Pärnu linnavolikogu on esitanud oma lähteseisukohad 18.04.2024 Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee mets P4 katastriüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega nr 20, milles on muuhulgas välja toodud:

- Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada liigseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel ning planeerimisel tuleb lähtuda eesmärgist vähendada võimalikult suures ulatuses keskkonnahäiringuid, vältimaks ebasoodsat mõju keskkonnale, sealhulgas keskkonna kaudu toimivat mõju inimese tervisele, heaolule ja varale, kultuuripärandile.
- Keemiliste ja füüsikaliste keskkonnamõjudega käitiste kavandamisel tuleb arvestada ümbritseva maakasutuse ja valdavate tuulte suundadega. Hea elukeskkonna kavandamise eesmärgil tuleb vältida tootmisalade ja müratundlike alade (elamualad, puhkealad) kõrvuti planeerimist ja teisi olukordi, sh keskkonnoahtu, mis võivad kaasa tuua häiringuid ümbritsevale elukeskkonnale või vajada täiendavate leevendavate meetmete rakendamist.
- Haljastuslahenduse kavandamisel tuleb arvestada vajadusega näha ette puhvertsoonid tootmisteggevuse ja muu kasutusega alade vahele ning võimalusel ka erinevate tootmisteggevuste vahele, et leevendada ettevõtlusest tulenevaid mõjusid, liigendada territooriumi, vältida ulatuslikke

kõvakattega pindu, vähendada kuumasaarte teket, vähendada tolmu jm ainete lendumist ning tagada esteetilisem ning puhtam keskkond. Müra vähendamise eesmärgil kavandatav puhverhaljastus tuleb lahendada mitmerindelisel.

Detailplaneeringu koostamisega samaaegselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH käigus hinnatakse kavandatava tegevusega kaasnevat võimalikke olulisi keskkonnamõjusid ja määratletakse mõjude ulatus; pööratakse tähelepanu piirkonna senisest ja kavandatavast maakasutuse spetsiifikast tulenevatele probleemidele ja valdkondadele: roheline võrgustik, asustuse paiknemine, mõju põhja- ja pinnaveele, inimese tervist ja heaolu mõjutavad tegurid (ohuriskid, müra, õhusaaste, joogivee kvaliteet) jms; hinnatakse võimalikke koosmõjusid ning antakse soovitusel võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks ja leevendamiseks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud detailplaneeringu lähteseisukohtadega ja KSH programmiga ning ei esita neile täiendavaid ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht